

1.1.3 Sturen op balans op de woningmarkt

De provinciale ambitie, conform de Omgevingsvisie, is een gevarieerd aanbod aan woonmilieus (typen woningen en woonomgeving), passend bij de vraag. Kortom: de juiste woningen op de juiste plek.

Integrale kleurscore

Groen

Lasten prestatie

Begroot	Besteed	Ruimte
930.000	348.000	582.000

Budgetopbouw

130.000	Algemene Middelen
800.000	Reserve uitvoering Kwaliteit van Overijssel

Context

In de huidige tijd en woningmarkt waarin transformatie en herstructurering belangrijker zijn dan uitbreiding zijn de belangrijkste opgaven:

1. Huisvesten bijzondere doelgroepen.
2. Veranderende woon- en zorgvraag.
3. Stedelijke vernieuwing (zie ook prestatie 1.3.2).
4. Transformatie bestaande voorraad.
5. Toekomstvast programmeren. Op deze thema's zijn in 2015 woonafspraken met de gemeenten gemaakt. Voor programmeren hebben Provinciale Staten met het besluit 'provinciale doorzettingskracht' (PS/2014/1046) gekozen voor een sterker sturende rol van de provincie.

Acties

Groen

1. Uitvoering woonafspraken opzetten overlegstructuur, vastleggen prestatie-indicatoren, monitoren van de resultaten.
2. Pilots ontwikkelen en uitvoeren voor innovatieve woonzorgvormen en huisvesting woonurgenten.
3. Verkennen en implementeren mogelijkheid koppelen van inzet op energetische transformatie aan andere woningverbeteringsmaatregelen.
4. Implementeren uitkomsten verkenning doorstromingsinstrumentarium naar aanleiding van evaluatie starterslening.
5. Doorzettingskracht en ladder duurzame verstedelijking (met lokaal maatwerk) vastleggen in Omgevingsvisie en -verordening.

Toelichting op voortgang

Geen afwijking.

Financiën

Groen

Recent is de einde looptijd van het Tweede Startersfonds Overijssel bereikt en zijn de laatste (VROM) Startersleningen verstrekt die gebruik maken van provinciale cofinanciering. De provincie had hiervoor € 18 miljoen beschikbaar gesteld, waarvan uiteindelijk € 17,5 miljoen is uitgeleend. Aan de leningen zijn op prestatie 1.1.3 'Sturen op balans op de woningmarkt' nog wel meerjarige baten (rente-inkomsten) en lasten (beheerkosten) verbonden totdat de leningen volledig zijn afgelost. Deze worden elk jaar geactualiseerd.

Basisinformatie

Verantwoordelijke portefeuillehouder:

Monique van Haaf.

Rol provincie:

De rol van de provincie verschilt per deelbeleidsvlak, van faciliterend tot controlerend.

Looptijd prestatie:

Structureel.

Relatie met reserve Ecologische Hoofdstructuur/Kwaliteit van Overijssel

Nee.